

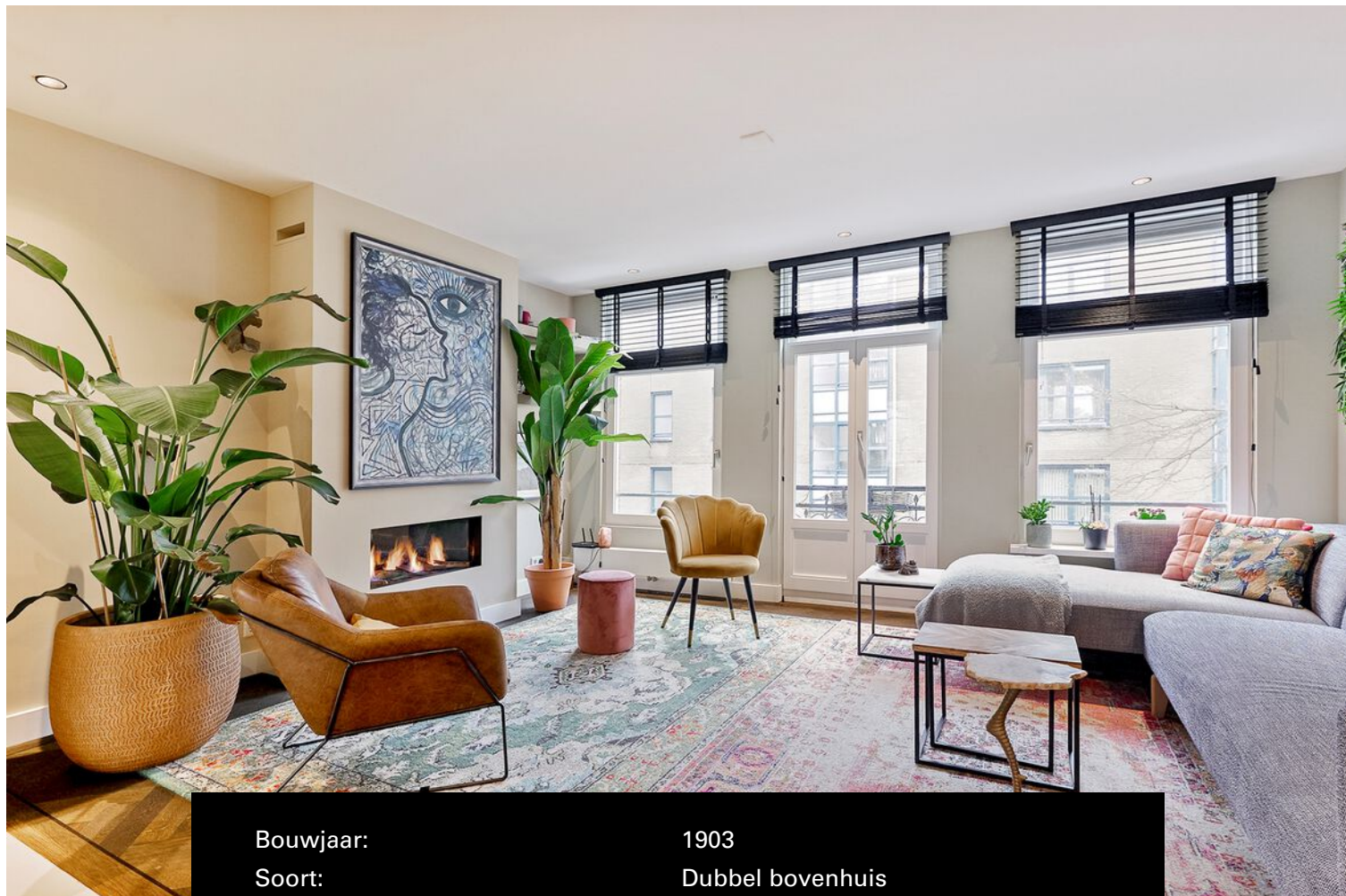
Eigentijds wonen



AMSTERDAM | Staringstraat 8 3

Vraagprijs € 1.150.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1903
Soort:	Dubbel bovenhuis
Kamers:	3
Inhoud:	356m ³
Woonoppervlakte:	115m ²

Gebouwgebonden buitenruimte:	34m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cv ketel Remeha 2018
Isolatie:	vloerisolatie, dubbelglas, hrglass
Energie label:	D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.150.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1903
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	356 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	34 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer
---------	---

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018

Kenmerken & specificaties

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Welkom in dit prachtig, dubbel bovenhuis, gelegen op een eigen perceel in het meest begeerde deel van de rustige Staringstraat. Geniet van het royale dakterras van ongeveer 30m², perfect gelegen aan de zonnige kant! Verdeeld over twee woonlagen, bevindt deze woning zich in het gewilde Oud West, op slechts een steenworp afstand van het iconische Vondelpark, de bruisende Overtoom, de charmante Jan Pieter Heijestraat en de levendige Amstelveenseweg.

De Staringstraat kenmerkt zich door haar rustige ligging in een aangename buurt, omringd door diverse restaurants, gezellige coffeeshops, ambachtelijke traiteurs en een handige Albert Heijn supermarkt. Bovendien zijn de "de Hallen" en de Ten Kate Markt op slechts enkele minuten loopafstand bereikbaar. Een ontspannen wandeling door het Vondelpark brengt je snel naar de chique winkelstraten van Amsterdam-Zuid, terwijl je met de fiets binnen enkele minuten het bruisende Centrum of de sfeervolle Jordaan bereikt. Deze woning biedt ook een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: via de trap bereik je de 2e verdieping; van daaruit leidt een trap naar de 3e verdieping, waar je wordt verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer met een luxe open keuken voorzien van een kookeiland. De luxe keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, koelvriescombinatie, vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat. De woonkamer beschikt over een luxe eikenhouten vloer (in visgraatmotief gelegd) en biedt toegang tot zowel het voor- als achterbalkon.

Via een inpandige hal kom je bij een modern toilet. Een open trap leidt naar de 3e verdieping, waar een tweede toiletruimte zich bevindt op de overloop. Aan de achterzijde vind je een zeer ruime slaapkamer met luxe schuifpui voorzien van grote ramen, waardoor deze kamer heerlijk licht is. De slaapkamer heeft een ruime inpandige inloopkast. Via de overloop kom je bij een moderne badkamer met inloopdouche, bad en dubbele wastafel. Aan de voorzijde bevinden zich nog een slaapkamer en een kamer, momenteel in gebruik als werk- of hobbyruimte.

Via een open trap bereik je de 4e verdieping een overloop; hier vind je een handig keukenblok met een koelkast die alles bevat wat je nodig hebt om je favoriete drankjes te bereiden om vervolgens te kunnen genieten van zonnige dagen en ontspannen avonden op het uitgestrekte dakterras.

Bijzonderheden:

- Op eigen grond gelegen, dus géén erfpacht;
- Woonoppervlakte circa 115m² (meetrapport aanwezig);
- Vondelpark op een steenworp afstand;
- Energielabel D;
- Appartement is in 2017 grotendeels gerenoveerd;
- Dakterras van circa 30m² met vergunning 2017;
- Balkon aan de achterzijde en Frans balkon aan de voorzijde;
- Parkeren met vergunning;
- Servicekosten VvE € 15,- per maand;
- Verwarming en warmwater middels CV ketel 2018;
- Geheel voorzien van paneeldeuren;
- Geheel voorzien van inbouwspots;
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas;

Mis deze unieke kans niet om te wonen in deze prachtige woning op een toplocatie in Amsterdam! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

De verkoopinformatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld doch voor de juistheid van de inhoud kunnen wij niet instaan en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. De inhoud is puur informatief en mag niet worden beschouwd als een aanbod. Daar waar gesproken wordt over inhoud, oppervlakten of afmetingen moeten deze worden beschouwd als indicatief.

Welcome to this beautiful double upper apartment, located on its own ground in the most coveted part of the quiet Staringstraat. Enjoy the spacious roof terrace of approximately 30m², perfectly situated on the sunny side. Spread over two floors, this property is in the desirable Oud West, just a stone's throw away from the well-known Vondelpark, the bustling Overtoom, the charming Jan Pieter Heijestraat, and the lively Amstelveenseweg.

The Staringstraat is characterised by its quiet location in a pleasant neighbourhood, surrounded by various restaurants, cosy coffee shops, delicatessens, and a convenient Albert Heijn supermarket. Moreover, the "de Hallen" and the Ten Kate Market are just a few minutes' walk away. A leisurely walk through the Vondelpark quickly takes you to the chic shopping streets of Amsterdam-Zuid, while within minutes by bike, you can reach the vibrant Centrum or the charming Jordaan. This property also offers excellent accessibility by public transport and the main roads.

Layout:

Ground floor: via the stairs, you reach the 2nd floor; from there, a staircase leads to the 3rd floor, where you are welcomed by a spacious and bright living room with a luxurious open kitchen equipped with a kitchen island. The luxury kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, including an oven, microwave, fridge-freezer, dishwasher, and a 5-burner gas hob. The living room features a luxurious oak floor (laid in a herringbone pattern) and provides access to both the front and rear balconies.

Through an internal hallway, you reach a modern toilet. An open staircase leads to the 3rd floor, where a second toilet is located on the landing. At the rear, you will find a very spacious bedroom with luxurious sliding doors with large windows, making this room wonderfully light. The bedroom has a spacious walk-in closet. Through the landing, you reach a modern bathroom with a walk-in shower, bathtub, and double sink. At the front, there is another bedroom and a room, currently used as a work or hobby space.

Via an open staircase you reach the 4th floor landing; here you'll find a convenient kitchenette with a fridge stocked with everything you need to prepare your favorite drinks, allowing you to enjoy sunny days and relaxing evenings on the expansive rooftop terrace.

Details:

- * Located on own ground, so no leasehold
- * Living area approximately 115m² (measurement report available)
- * Vondelpark a stone's throw away
- * Energy label D
- * Apartment was largely renovated in 2017
- * Roof terrace of approximately 30m² with permit in 2017
- * Balcony at the rear and French balcony at the front
- * Parking with permit
- * Service costs VvE € 15,- per month
- * Heating and hot water through central heating boiler 2018
- * Fully equipped with panel doors
- * Fully equipped with recessed spotlights
- * Fully equipped with hardwood frames with double glazing.

Do not miss this unique opportunity to live in this beautiful home in a prime location in Amsterdam! Contact us today for a viewing.

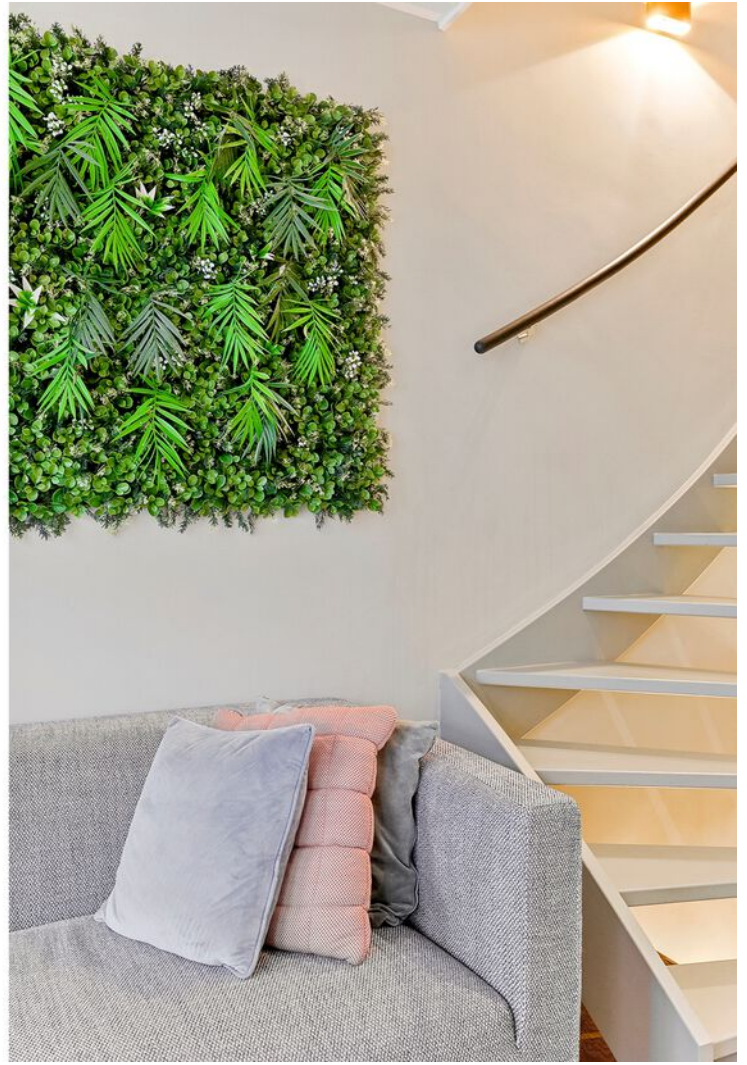
The sales information has been compiled with great awareness, only we cannot guarantee the exactness of the content and therefore no rights can be derived from it.

The content is purely informative and should not be considered as an offer. In regards to the content, areas or dimensions, these should be regarded as an indication and approximation. As a purchaser, you must conduct your own research into the matters that are important to you. We recommend that you use your own estate agent for this area.







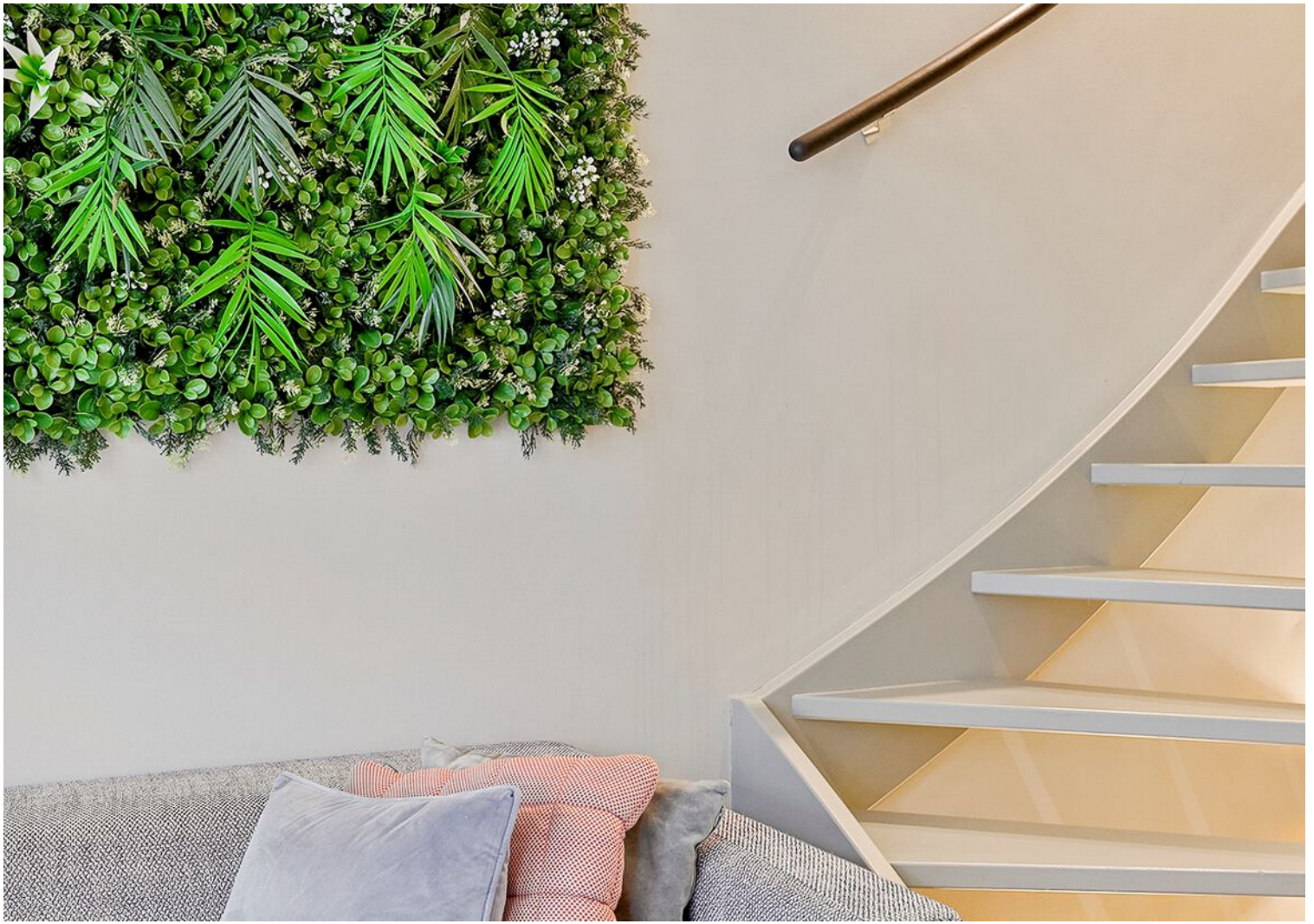






















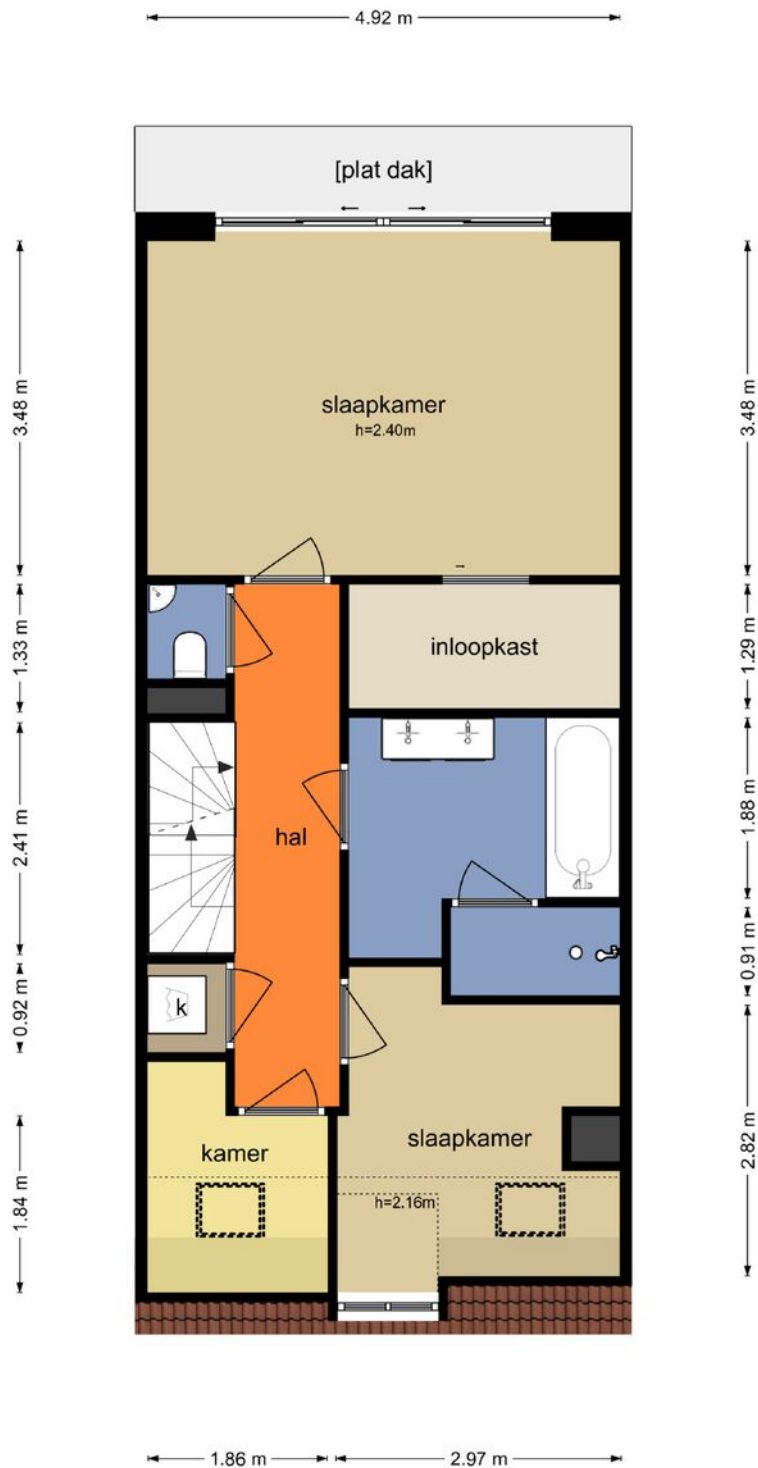






Plattegrond

Staringstraat 8 III - Amsterdam Vierde Verdieping

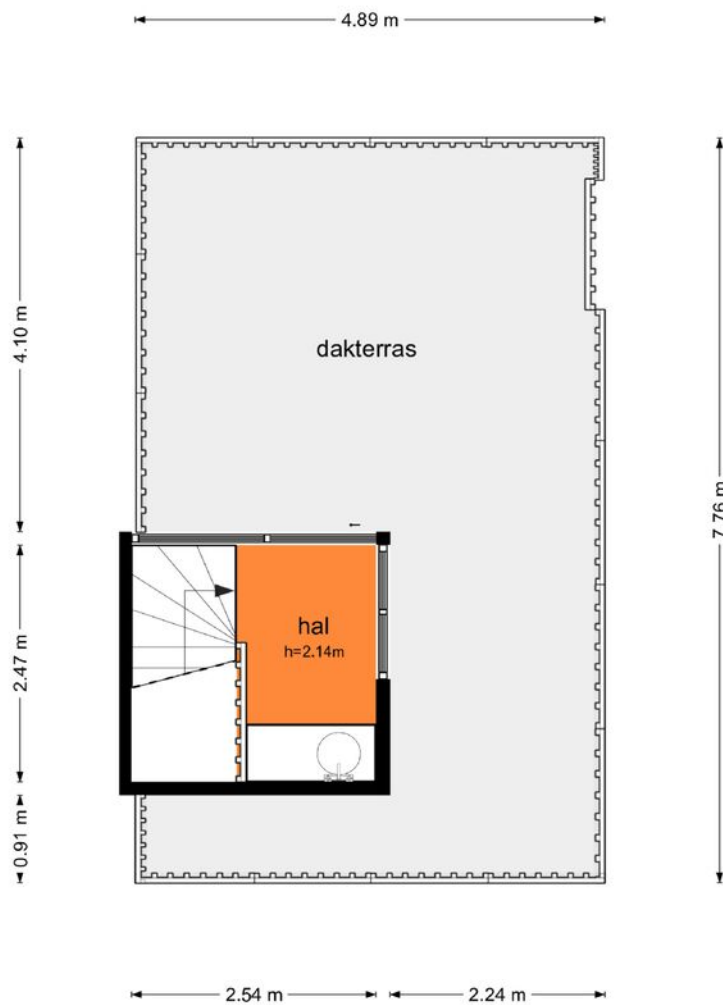


Plattegrond



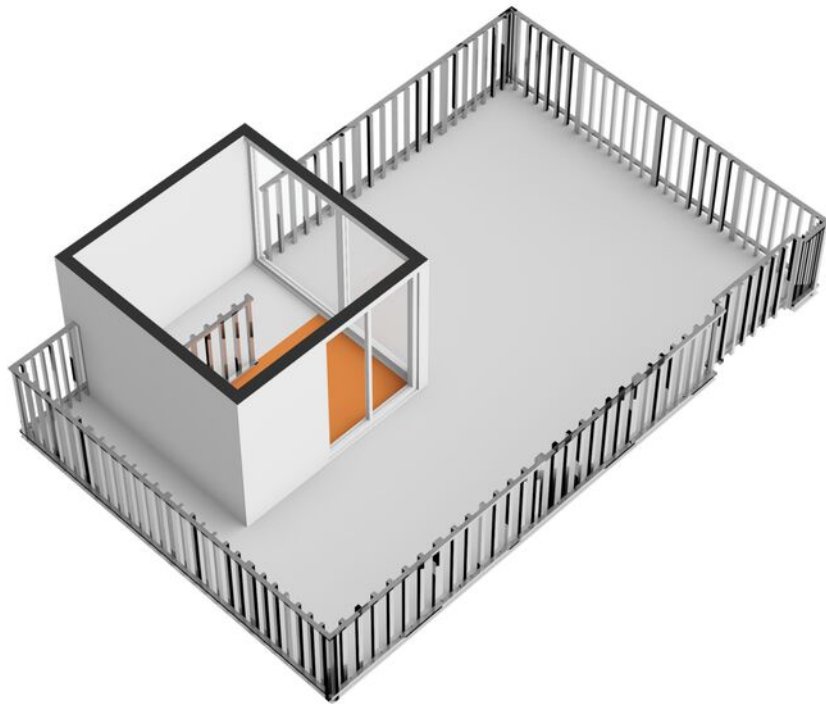
Plattegrond

Staringstraat 8 III - Amsterdam Vijfde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

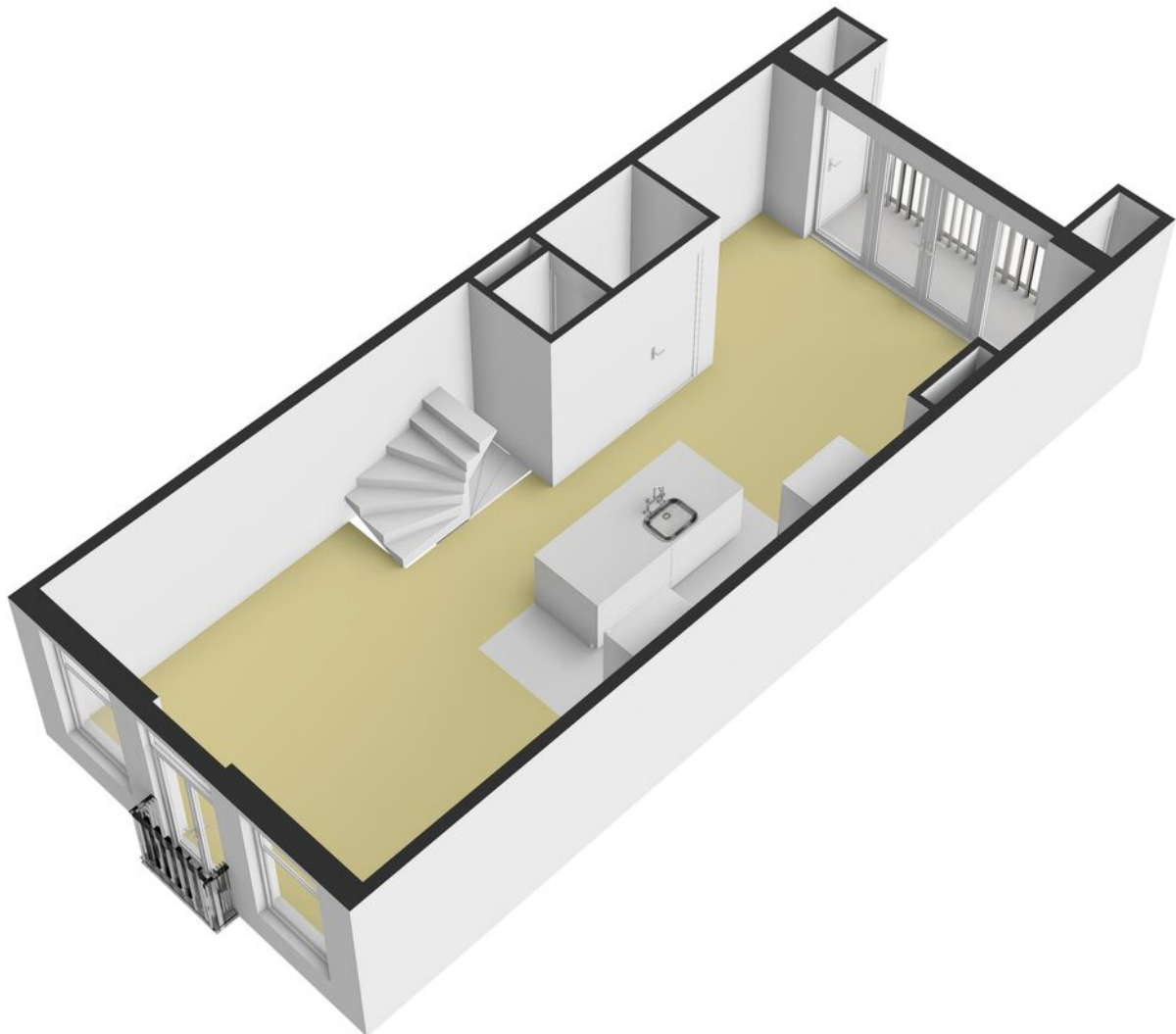


Plattegrond

Staringstraat 8 III - Amsterdam Derde Verdieping



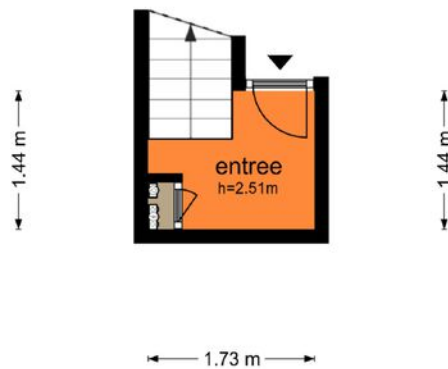
Plattegrond



Plattegrond

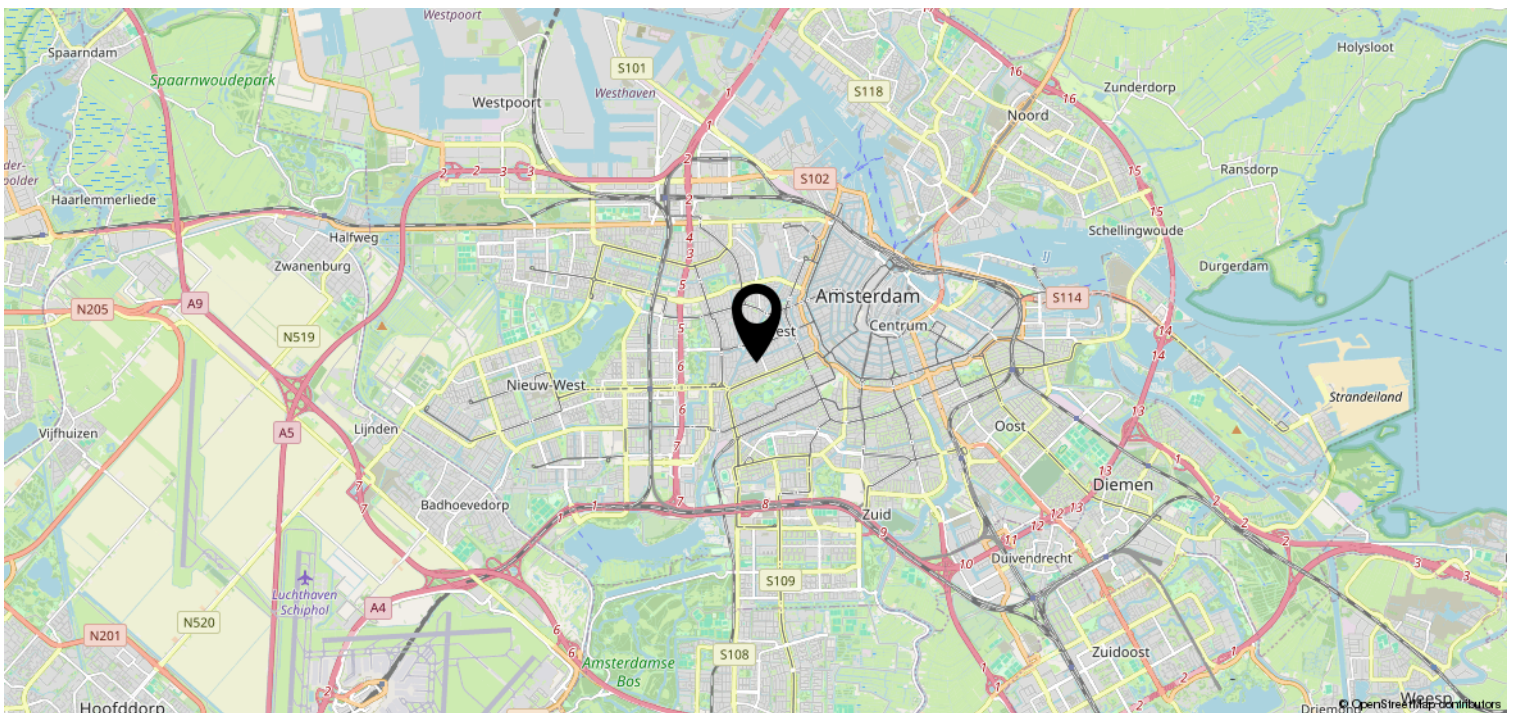
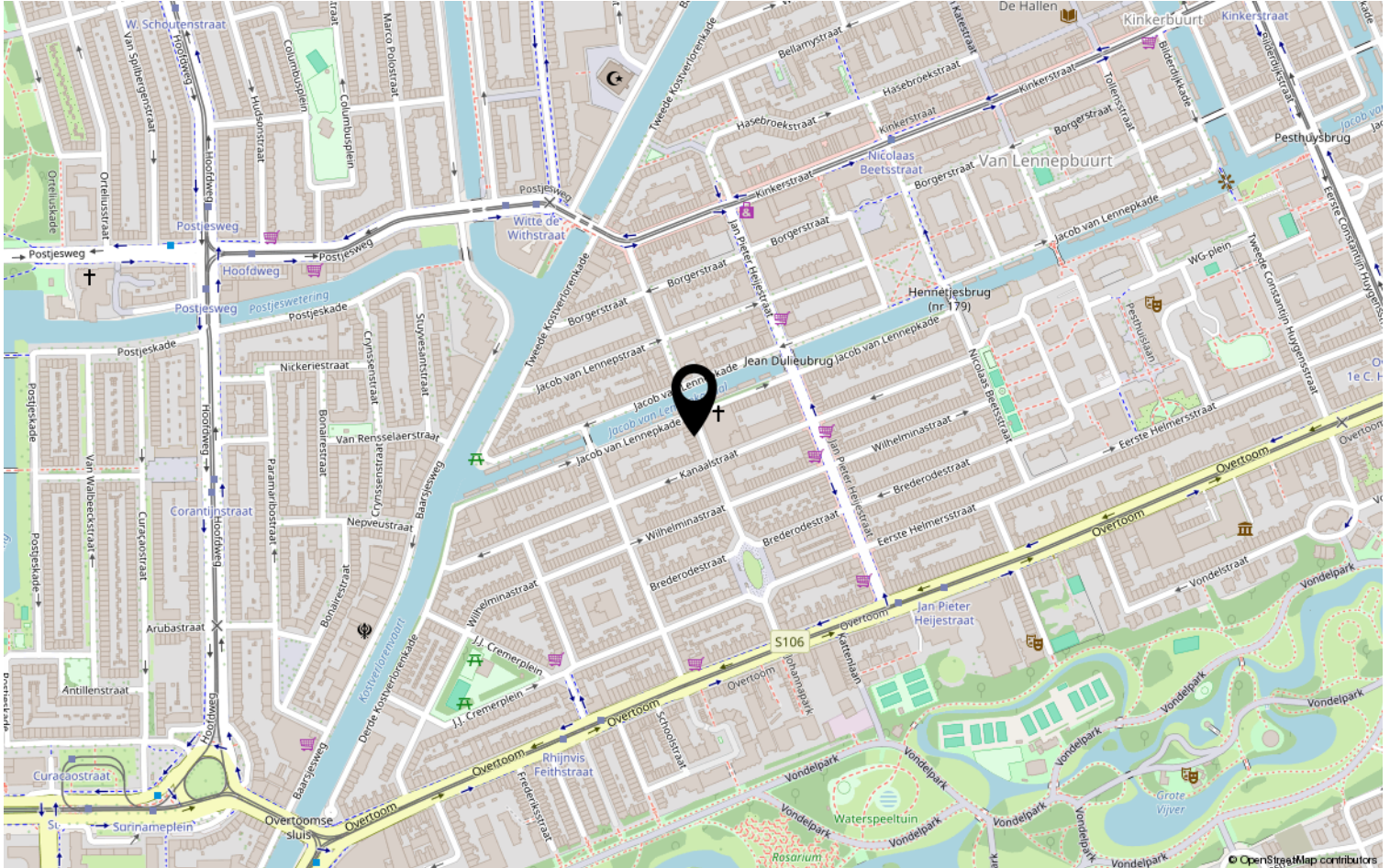
Staringstraat 8 III - Amsterdam Tweede Verdieping

↔ 0.87 m ↔ 0.87 m ↔



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Tappersweg 12 P
2031 ET Haarlem

020-2470322 | info@scheffer-makelaardij.nl
scheffer-makelaardij.nl